

e-SWAP

SISTEM PERMIT IZIN LALU UTILITI

01

Aplikasi Mudah Alih

Daftar laporan kerja harian di tapak & laporan pemantauan.

02

Permohonan Permit

Daftar permit sehingga proses kelulusan.

03

Papan Pemuka (Dashboard)

Status kerja dan pelbagai carta dipaparkan di halaman papan pemuka.

04

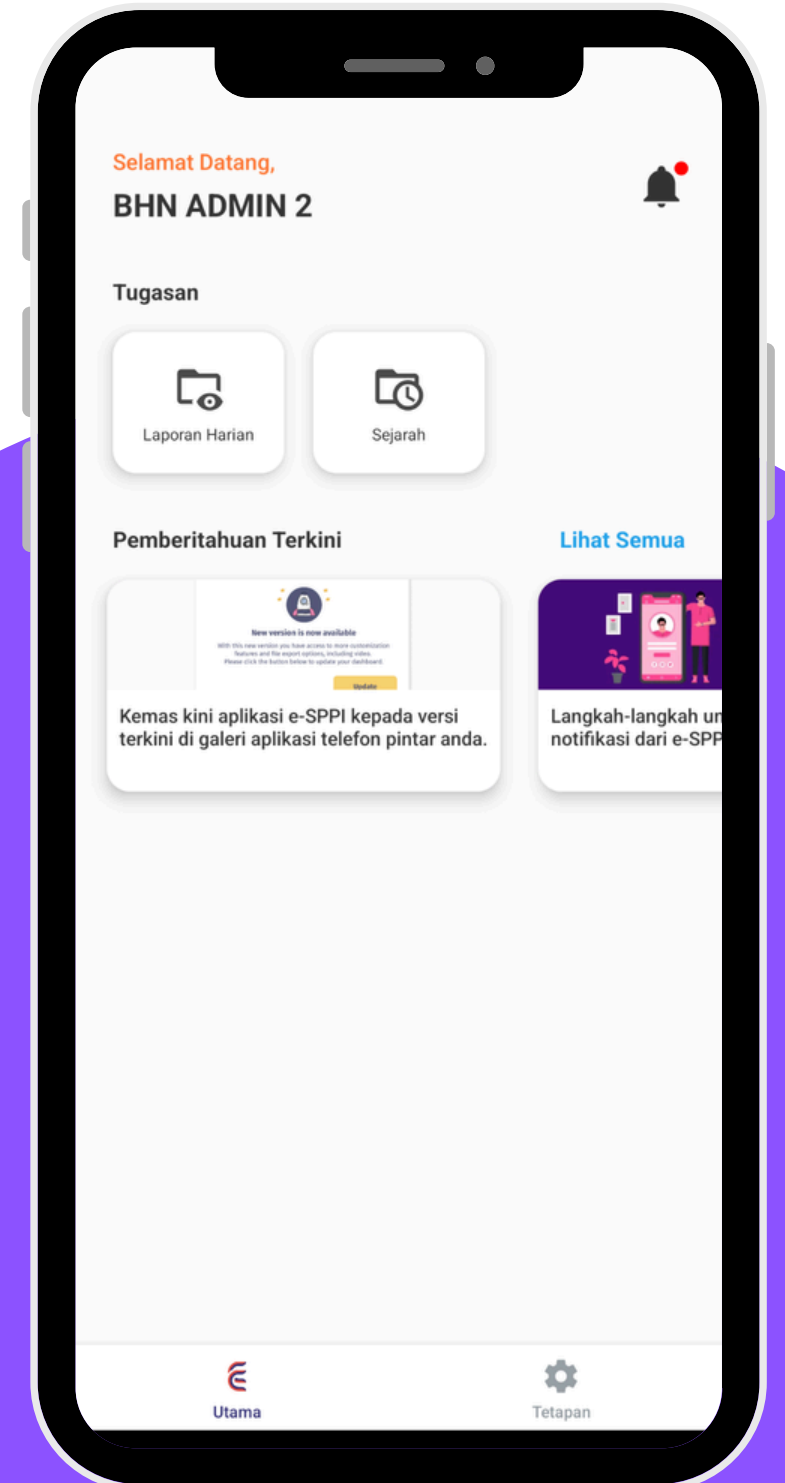
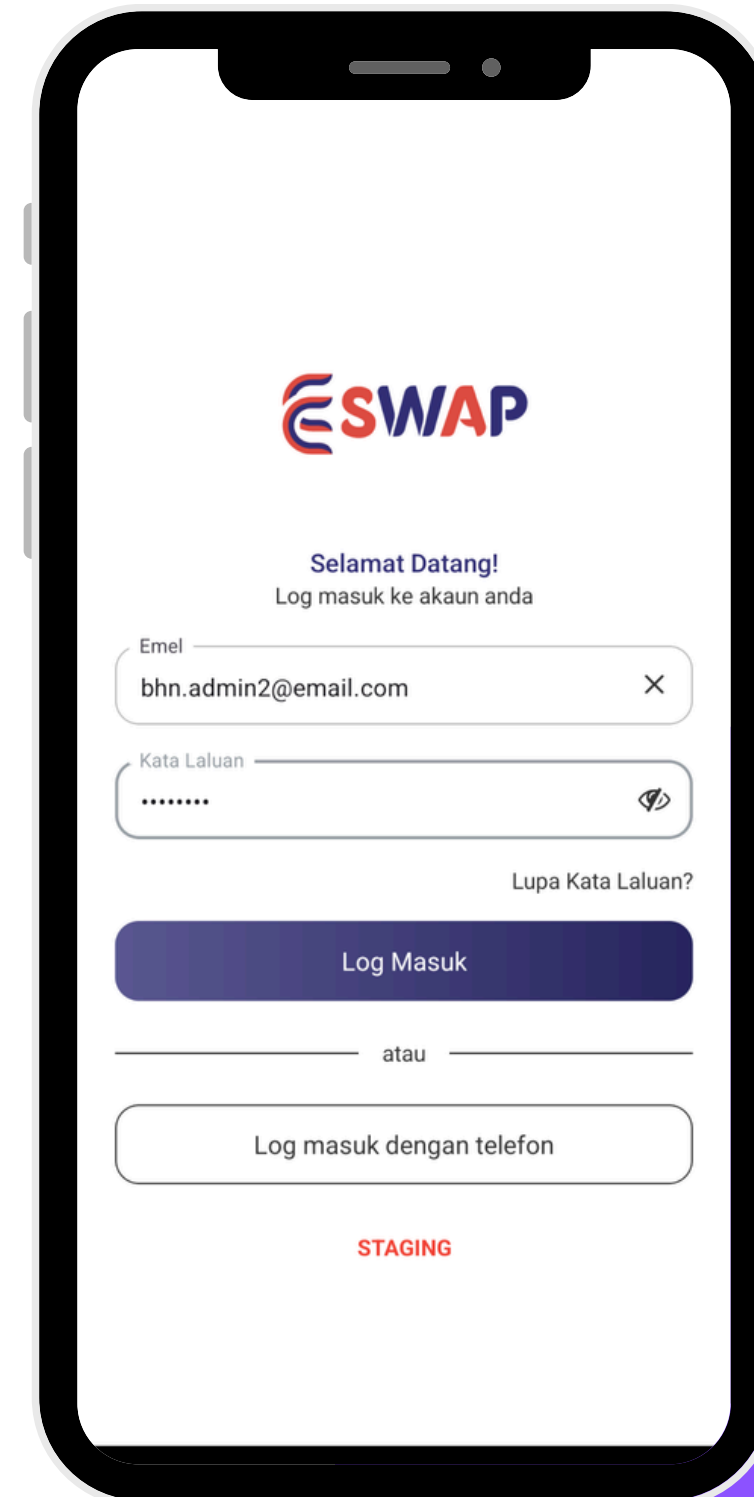
Pengurusan Tuntutan

Sistem akan menjana ringkasan menyeluruh bagi tuntutan dan kelulusan.

05

Pelaporan & Analisis

Sistem akan menjana laporan menyeluruh & ringkasan data untuk pihak pengurusan.



Pendaftaran Syarikat Utiliti

Syarikat Utiliti mendaftar dengan pihak berkuasa tempatan

1 Maklumat Syarikat 2 Maklumat Pengguna Admin 3 Maklumat Dokumen Sokongan 4 Akaun

Nama Utiliti

INDAH WATER KONSORTIUM SDN BHD
TELEKOM MALAYSIA BERHAD
GAS MALAYSIA BERHAD
MAXIS BROADBAND SDN. BHD.
PANDUIT S.A.I SDN. BHD.

No Pendaftaran Syarikat

234958A

Permohonan Ulasan Kebenaran Laluan / Maklumat Permit

Permohonanan permit oleh syarikat utiliti

Carian... Ctrl + J

Permohonan Ulasan Kebenaran Laluan / Maklumat Permit

1 Maklumat Am 2 Senarai Maklumat Jalan 3 Maklumat Jalan 4 Gambar Tapak 5 Carta Perbatuan 6 Dokumen

Jenis Permohonan

KECEMASAN

No Permohonan

AKAN DI JANA

Tarikh Permohonan

2024-08-16

Nama Projek

Semakan Jurutera / Pen. J

Kelulusan permohonan permit disemak / diluluskan oleh pihak jurutera / pen. jurutera dan surat kelulusan dikeluarkan oleh PBT.

Laporan Tetapan

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
NO.1, JALAN LINGKARAN DALAM,
BUKIT SENYUM,
80300 JOHOR BAHRU, JOHOR.

Tel : +607-21
Faks : +607-22
Email : info@m
Laman Web : www.m

Sila nyatakan rujukan kami apabila menjawab

Ruj. Tuan : SWAP0102202410000
Ruj. Kami : MBJB/U/2024/10/PMT
Tarikh : 16/10/2024

Pengurus
EMBUN MUTIARA SDN BHD,
NO 18,
SUITE 18, LEVEL 18,
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR

Tuan,
KELULUSAN KERJA KOREKAN DIBAWAH AKTA 133 BAGI KERJA-KERJA MEMBAIKI PAIP AIR STRAIT VIEW, JOHOR BAHRU, J. TENGGU PETRI

Dengan segala hormatnya merujuk perkara di atas dan no. resit BP20240100183 serta surat terdahulu no. rujukan 2024/10/PMTK/SA/2 bertarikh 16/10/2024 adalah berkaitan.

2. Dimaklumkan bahawa pihak Majlis **BERSETUJU MELULUSKAN** permohonan pihak tuan bagi laluan **Elektrik / Kabel-Telekomunikasi / Paip Air / Paip-Betung / Paip-Bawah-Tanah** dengan dikenakan syarat-syarat kelu sebagaimana lampiran. **Pihak tuan dikehendaki memaklumkan pihak Majlis sebelum kerja-kerja dimulakan.**

3. Kebenaran ini pada keseluruhannya diberi seperti berikut :-

TEMPOH PERMIT	: 16/10/2024	hingga	16/12/2024	(62 HARI)
MASA BEKERJA	: Hari Bekerja	- 8.00 pagi hingga 5.00 petang		
	: Hari minggu/kelepasan am	- 8.00 pagi hingga 5.00 petang		

SYARAT KHAS :

- i) Pemasangan lurang/manhole hendaklah berada di bahu jalan.
- ii) Melaksanakan kerja 'Mill & Pave' selebar 3.6 meter pada korekan permukaan jalan dan 50 meter panjang.

e-SWAP Utama

Bayaran Pemohon Permit Terus Kepada PBT Secara Online

Jumlah bayaran dikira secara automatik mengikut jenis permit

Majlis Bandaraya Johor Bahru

Menara MBIB, No. 1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru, Johor.

info[at]mbjb.gov.my
+607-219 8000

Bit Kepada :
ALAF BESTARI SDN BHD
NO. 7,LEBUH PERUSAHAAN KLEBANG 2,
TAMAN PERINDUSTRIAN ANTARABANGSA,
31200, CHEMOR, PERAK.
alafbestari@gmail.com
056782315

Perkara : Bayaran Caj Perkhidmatan Dan Wang Amanah Bagi KERJA KERJA PEMBAIKAN PAIP DI JALAN KLEDANG RAYA, IPOH.

No	Item	Amaun(RM)
1	Caj Perkhidmatan	1944.00
2	Wang Amanah	388.80

Jumlah Besar (RM) : 2332.80

Nota: Sila pastikan bayaran telah dibuat sebelum meneruskan proses selanjutnya.

Cardholder's Name
Cardholder's Email
kaf_96@yahoo.com
Card Number
Expiration Month
Expiration Year
CVC

Bayar
Cetak
Muat turun

Daftar Bil Pelbagai

Bil pelbagai di daftar secara online / berintegrasi (API) dengan sistem Bil Pelbagai sedia ada.

E-SWAP

Dashboard Permohonan Kerja Siap Wang Amanah Laporan

Proses Permohonan Permohonan

No Fail (Contoh Format : MBIBU/2024/XXX/PMT/TNXXXXYY)

MBIBU/2024/XXX/PMT/TNXXXXYY

Tarikh Mula Permit
2024-08-19

Tarikh Tamat Permit
2024-09-02

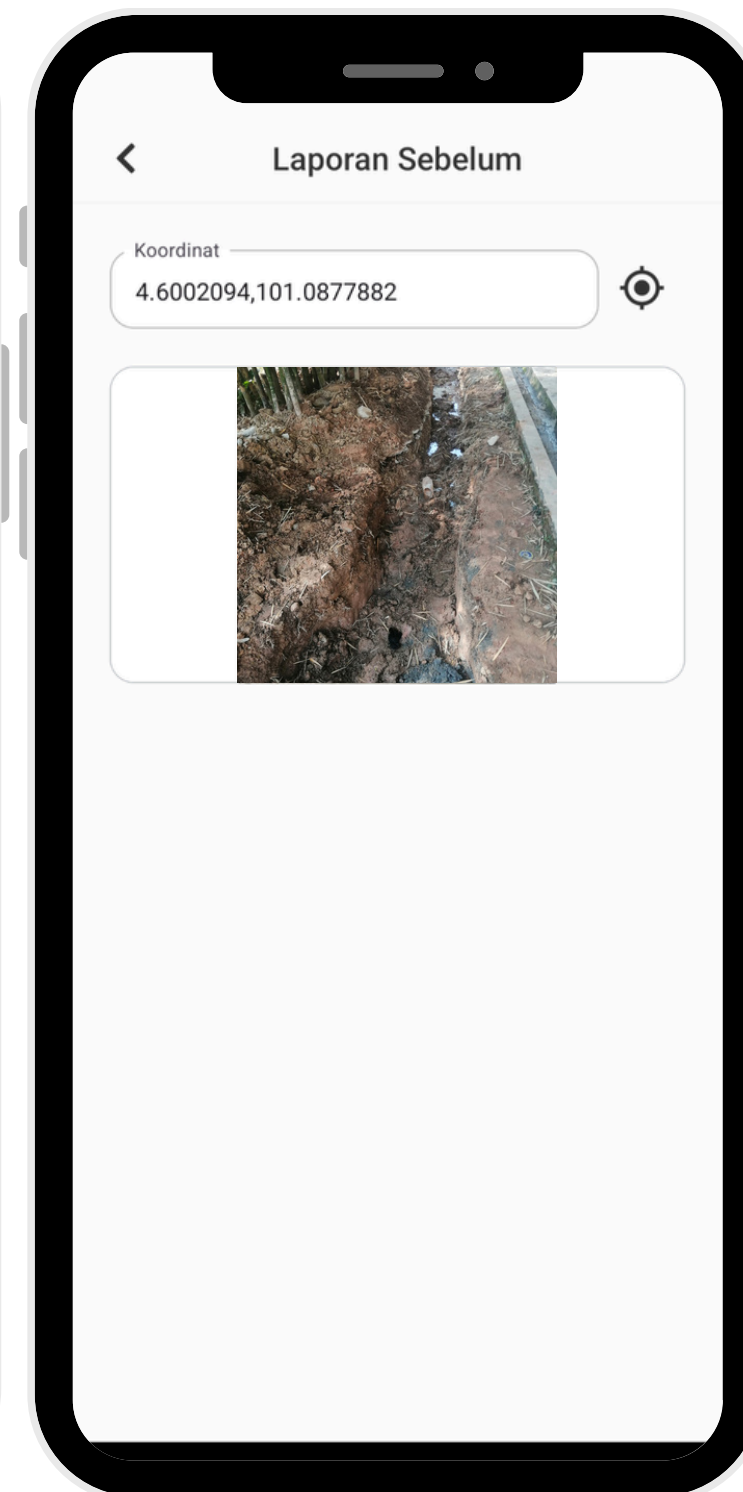
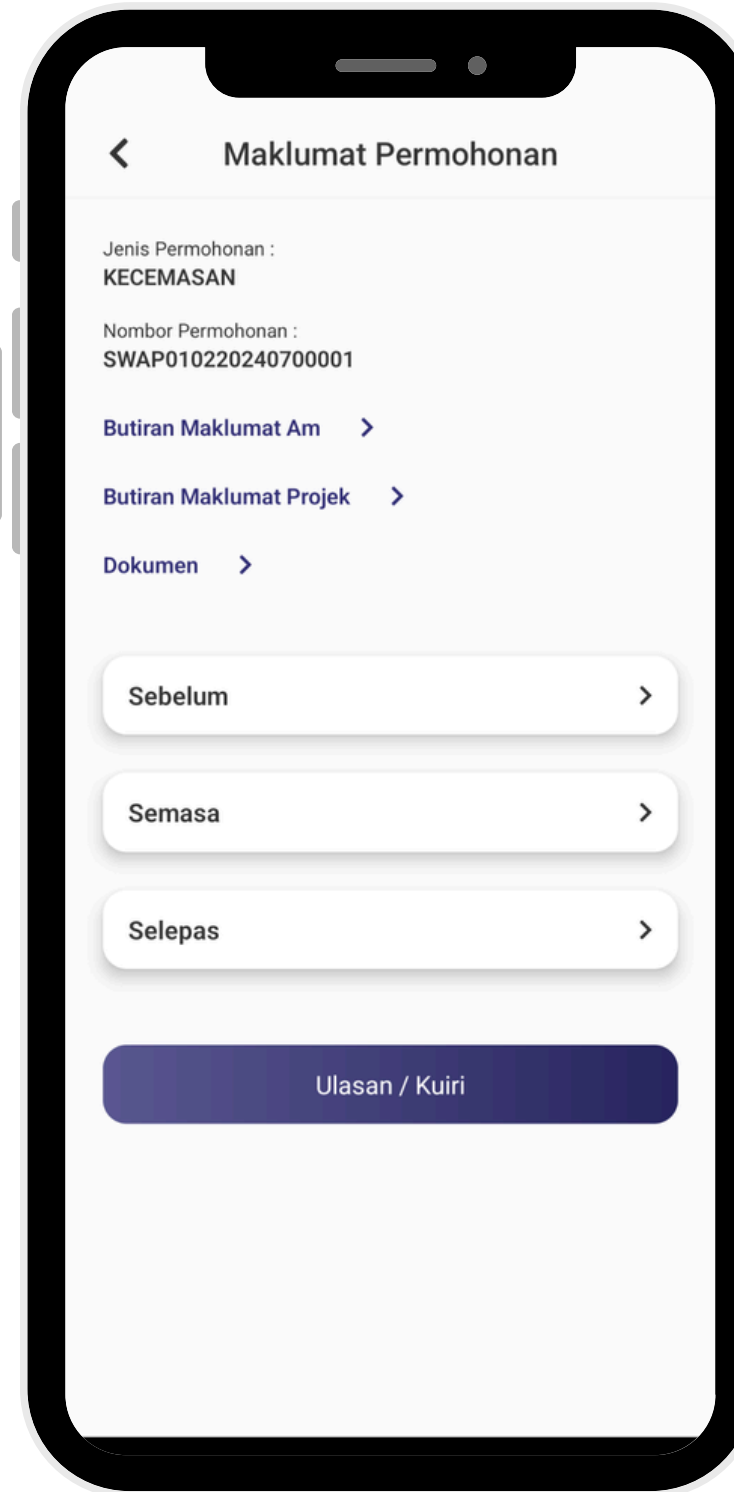
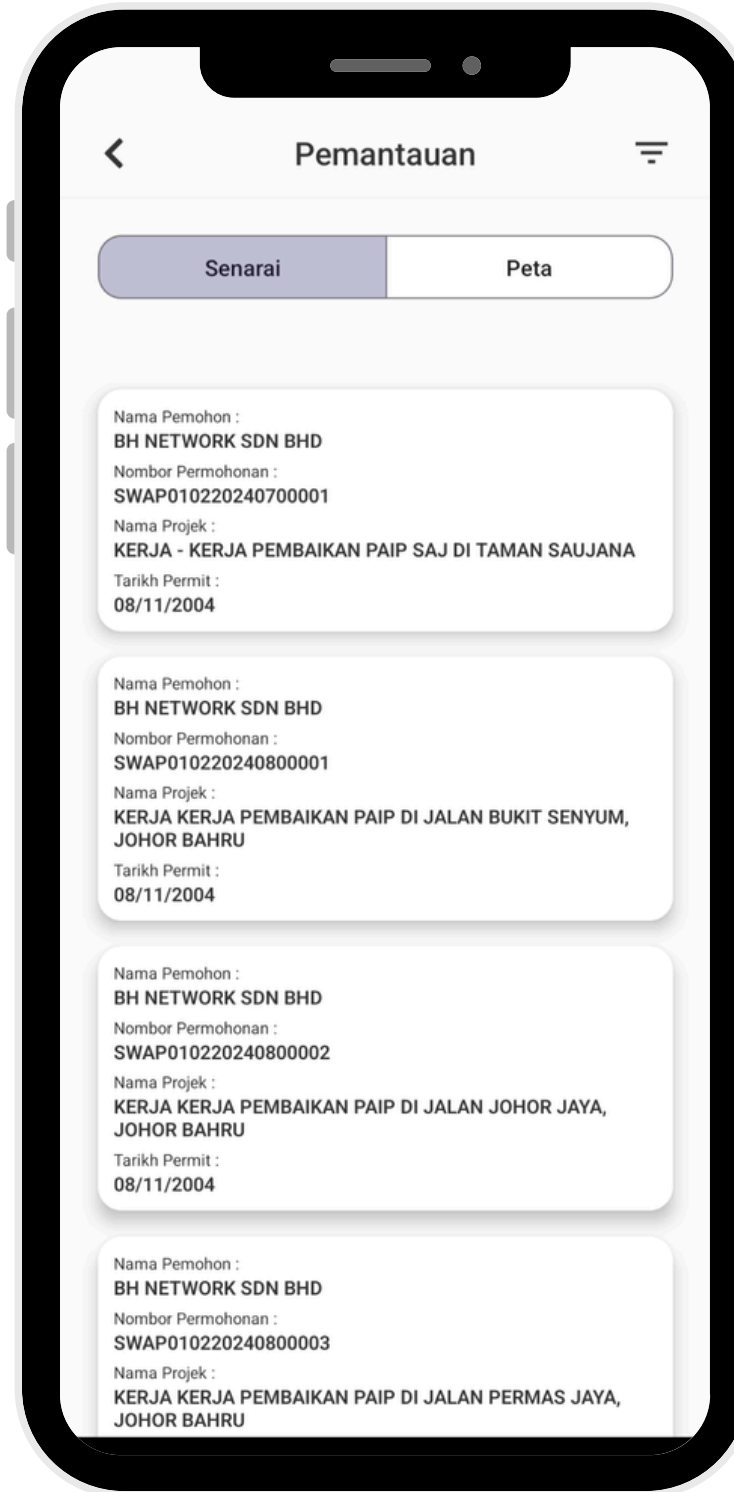
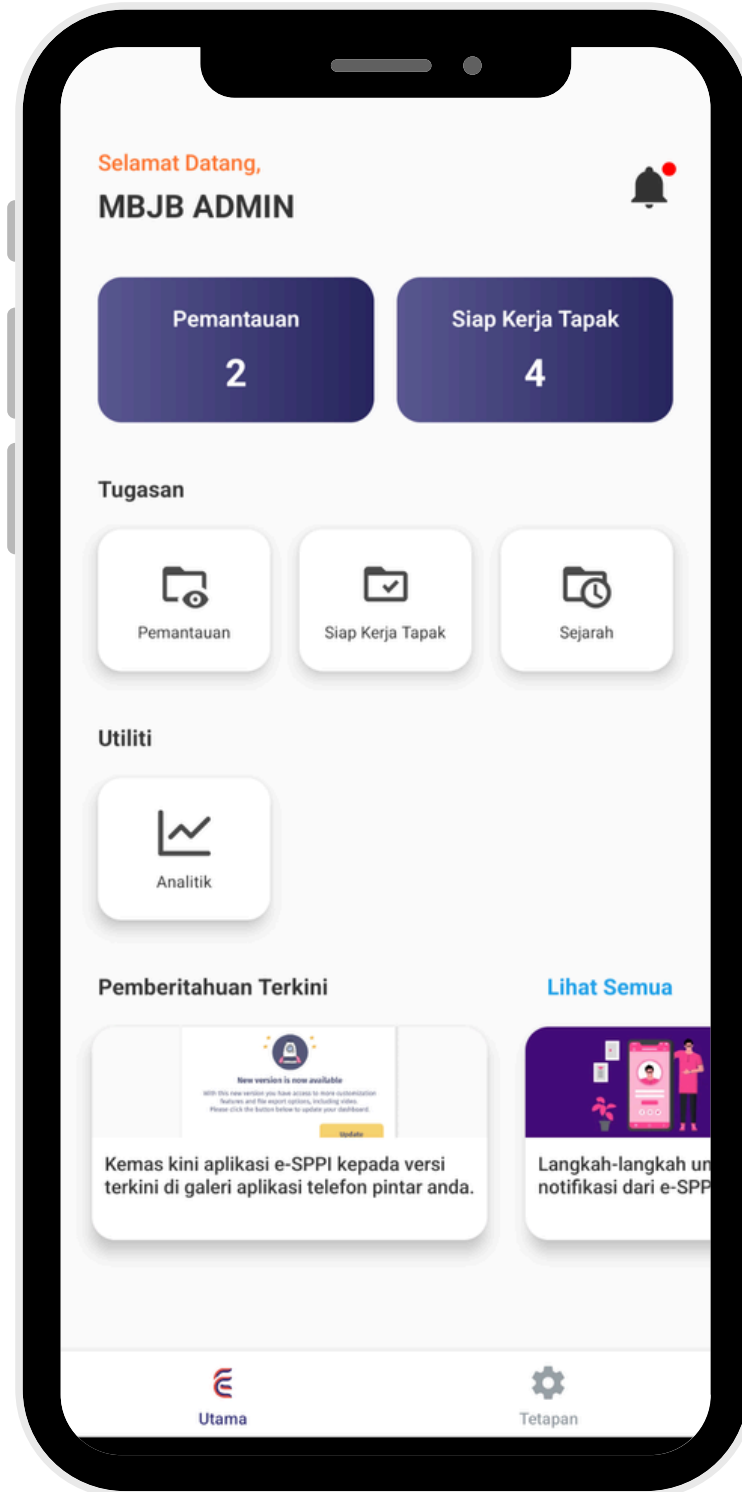
Masa Kerja Hari Bekerja
8.00 pagi hingga 5.00 petang

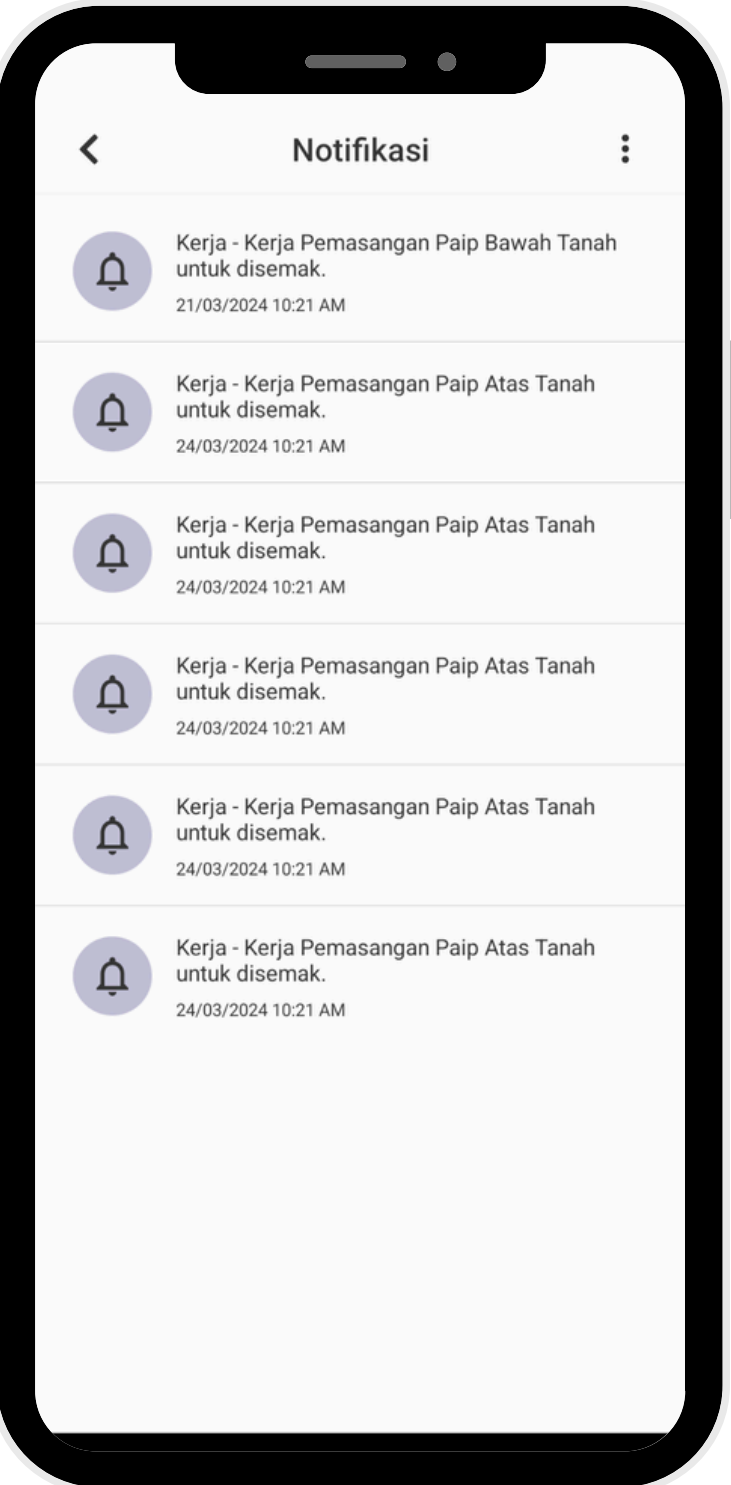
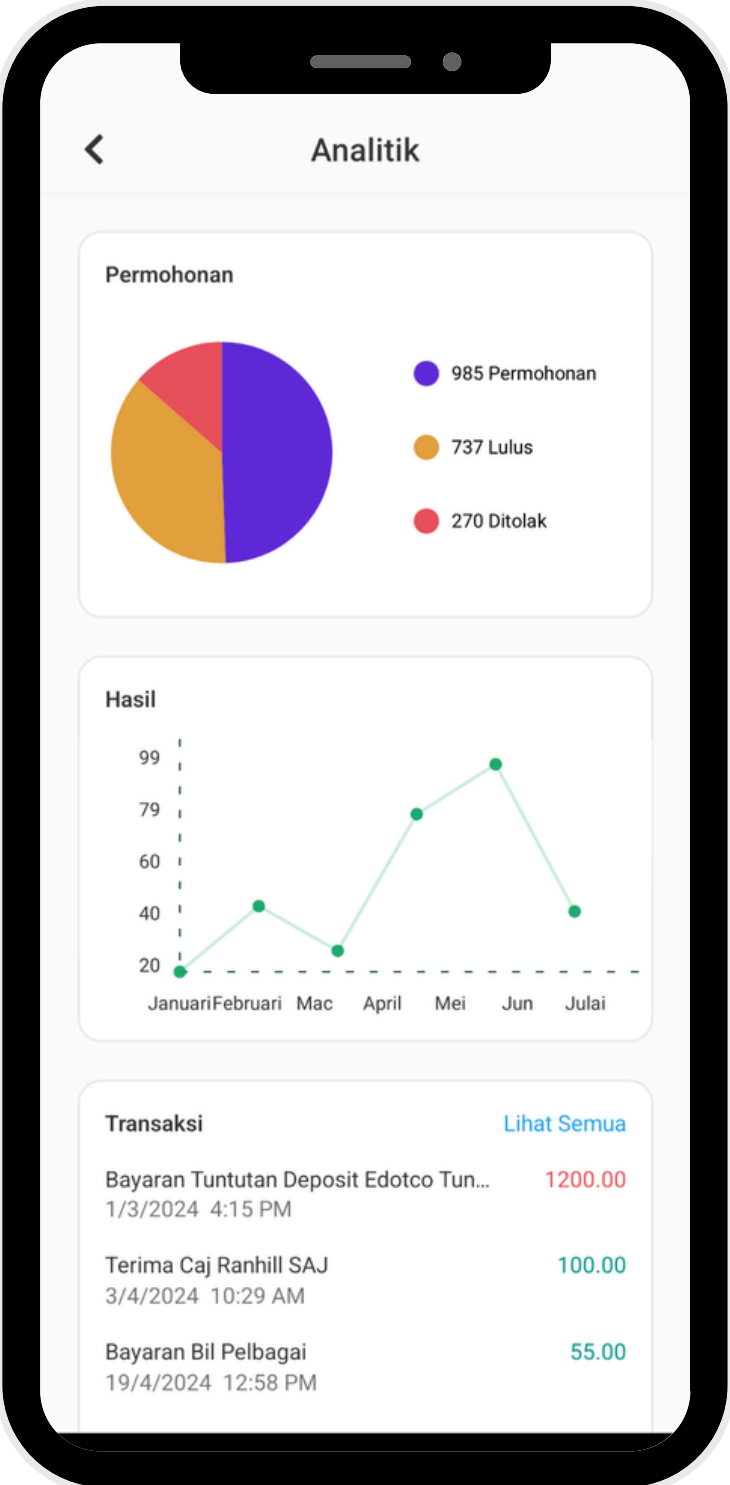
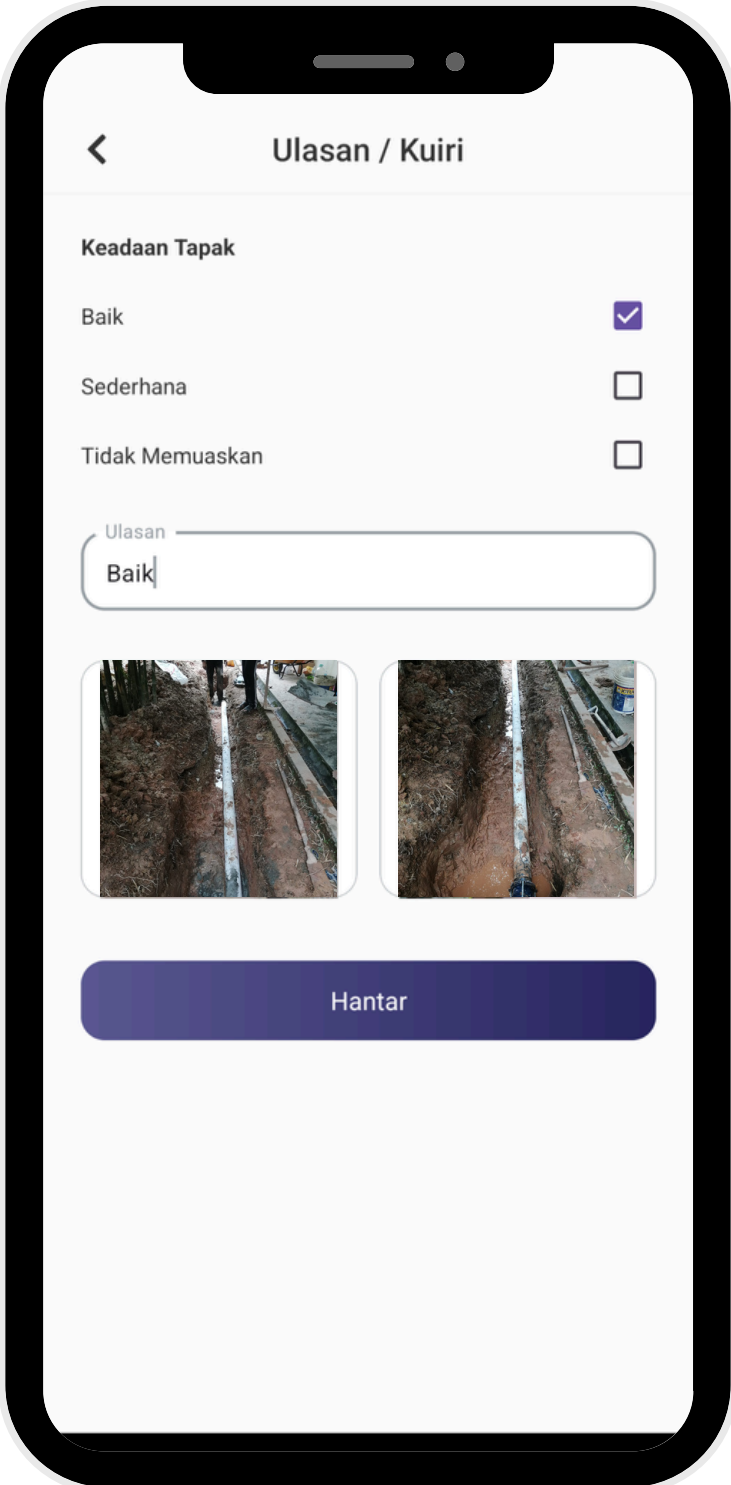
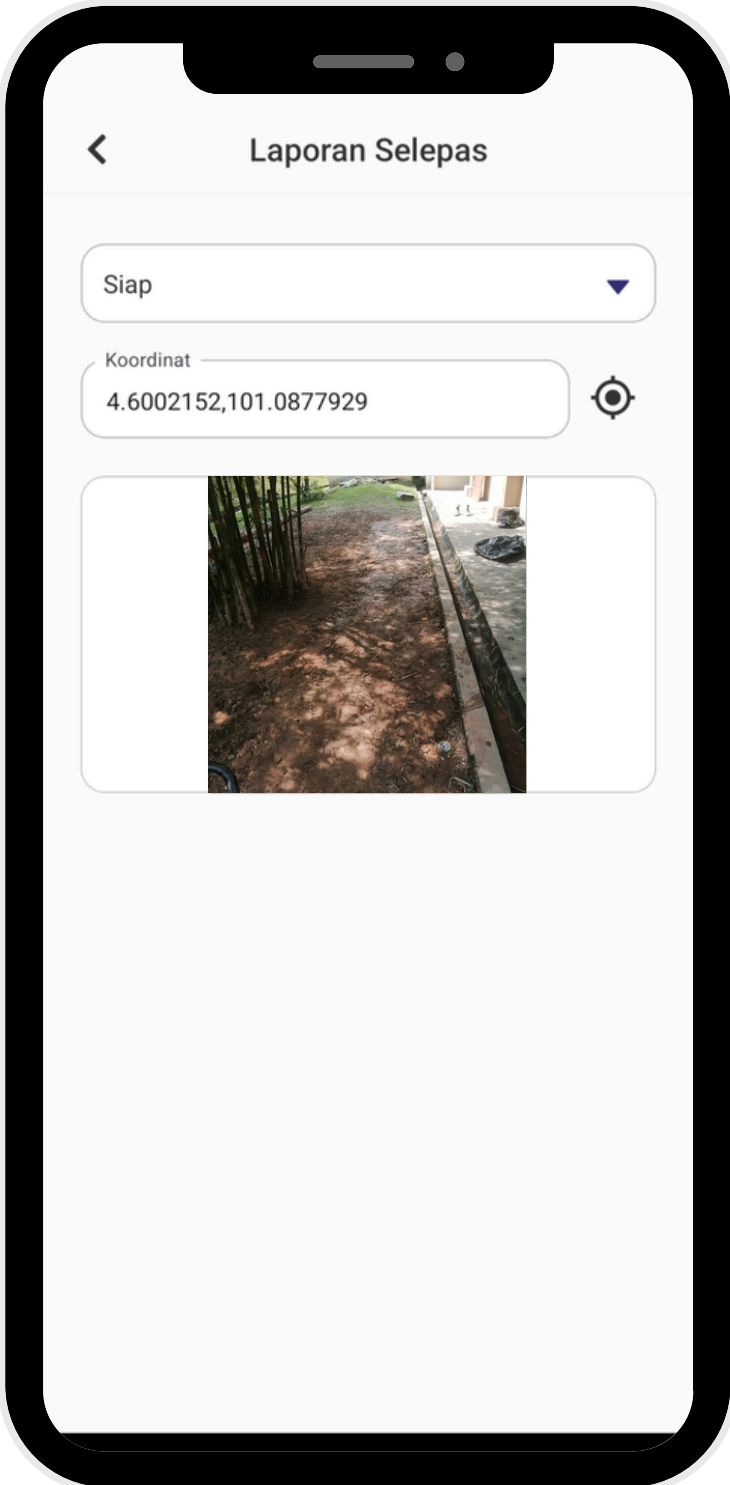
Masa Kerja Hari Minggu Dan Kelepasan Am
8.00 pagi hingga 5.00 petang

Syarat - Syarat Khas Permit :

Syarat Khas

- PEMASANGAN LURANG / MANHOLE HENDAKLAH BERADA DI BAHU JALAN
- MELAKSANAKAN KERJA 'MILL & PAVE' SELEBAR 3.6M PADA KOREKAN PERMUKAAN JALAN
- MEMATUHI PELAN PENGURUSAN TRAFIK (TMP) DAN PELAKSANAAN KERJA HENDAKLAH DIPANTAU OLEH PEGAWAI PENGURUSAN TRAFIK (TMO)





e-SWAP Contoh Laporan

Surat Kelulusan Kerja



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
 MENARA MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
 NO.1, JALAN LINGKARAN DALAM,
 BUKIT SENYUM,
 80300 JOHOR BAHRU, JOHOR.

Tel : +607-2198000
 Faks : +607-2230619
 Email : info@mbjb.gov.my
 Laman Web : www.mbjb.gov.my

Sila nyatakan rujukan kami apabila menjawab

Ruj. Tuan : SWAP010220241000002
 Ruj. Kami : MBBJ/U/2024/10/PMTK/SA/2
 Tarikh : 16/10/2024

Pengurus
 EMBUN MUTIARA SDN BHD,
 NO 18,
 SUITE 18, LEVEL 18,
 80000 JOHOR BAHRU, JOHOR

Tuan,
KELULUSAN KERJA KOREKAN DIBAWAH AKTA 133 BAGI KERJA-KERJA MEMBAIKI PAIP AIR, JALAN STRAIT VIEW, JOHOR BAHRU, J. TENGKU PETRI

Dengan segala hormatnya merujuk perkara di atas dan no. resit BP20240100183 serta surat terdahulu no. rujukan MBBJ/U/2024/10/PMTK/SA/2 bertarikh 16/10/2024 adalah berkaitan.

2. Dimaklumkan bahawa pihak Majlis **BERSETUJU MELULUSKAN** permohonan pihak tuan bagi laluan ~~Kabel-Elektrik / Kabel-Telekomunikasi / Paip Air / Paip-Betung / Paip-Bawah-Tanah~~ dengan dikenakan syarat-syarat kelulusan sebagaimana lampiran. Pihak tuan dikehendaki memaklumkan pihak Majlis sebelum kerja-kerja dimulakan.

3. Kebenaran ini pada keseluruhannya diberi seperti berikut :-

TEMPOH PERMIT : 16/10/2024 hingga 16/12/2024 (62 HARI)

MASA BEKERJA : Hari Bekerja - 8.00 pagi hingga 5.00 petang
 Hari minggu/kelepasan am - 8.00 pagi hingga 5.00 petang

SYARAT KHAS : i) Pemasangan lurang/manhole hendaklah berada di bahu jalan.
 ii) Melaksanakan kerja 'Mill & Pave' selebar 3.6 meter pada korekan permukaan jalan dan 50 meter panjang.
 iii) Mematuhi Pelan Pengurusan Trafik (TMP) dan pelaksanaan kerja hendaklah dipantau oleh Pegawai Pengurusan Trafik (TMO).
 iv) Wang amanah yang telah dijelaskan berjumlah RM 10,000.00.
 Syarat-syarat Asal - Lampiran PPJ6

LOKASI : J. TENGKU PETRI

KAEDAH KOREKAN : KAEDAH MICRO TRENCHING

Pengiraan Wang Deposit (PPJ3)

PPJ3

PENGIRAAN WANG DEPOSIT

Tajuk Projek : KERJA-KERJA MEMBAIKI PAIP AIR, JALAN STRAIT VIEW, JOHOR BAHRU

No. Fail : MBBJ/U/2024/10/PMTK/SA/2

Panjang Korekan : 360.00 m KAEDAH MICRO TRENCHING

Lebar Korekan : 1.20 m

Butiran Pengiraan Wang Deposit

Luas korekan (a) : 360.00 x 1.20
 = 432.00 m²

Kadar Wang Deposit (b) : RM 90.00 / m²
 (kadar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri)

Jumlah Wang Deposit (a) x (b) : **RM 38,880.00**

Caj Perkhidmatan

20% daripada wang deposit : RM 7,776.00

Jumlah perlu dibayar : wang deposit + caj perkhidmatan
 38,880.00 + 7,776.00
 = **RM 46,656.00**

Kekurangan :

JUMLAH KEKURANGAN PERLU BAYAR : **RM 46,656.00**

Pengiraan disediakan oleh :

PPJ 9



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
SIJIL SEMPURNA KERJA

EMBUN MUTIARA SDN BHD,
 NO 18,
 SUITE 18, LEVEL 18,
 80000 JOHOR BAHRU,
JOHOR

Ruj. Kami : SWAP010220241000002
 Ruj. Tuan : MBBJ/U/2024/10/PMTK/SA/2
 Tarikh : 16/10/2024

Tuan,

KERJA-KERJA MEMBAIKI PAIP AIR, JALAN STRAIT VIEW, JOHOR BAHRU

Dengan ini saya mengesahkan dan berpuashati dengan kerja-kerja di bawah penyeliaan tuan yang telah siap dan juga semua kerja pembaikan kerosakan di dalam tempoh tanggung kecacatan.

I . J. TENGKU PETRI

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

Ir. MAZLIFAH BINTI ISA
 Timbalan Pengarah Kerja Awam,
 b/p Datuk Bandar,
 MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU.

e-SWAP Contoh Dashboard & Statistik

